

76

COMMUNES

4

EPCI

1

390

KM<sup>2</sup>

Mont Saint-Michel

## Nos membres

Liffré-Cormier  
COMMUNAUTÉPays de  
Châteaugiron  
CommunautéVAL D'ILLE  
AUBIGNÉRENNES  
Ville et Métropole

## Nos principaux partenaires

Bretagne rurale et urbaine  
pour un développement  
durable  
Breizh ar maezou ha maezou  
erell an diernn padouSCoT  
3.0Bilan d'activités  
2024

## Le Pays de Rennes, c'est quoi ?

Le Syndicat Mixte du Pays de Rennes a pour objet :

- l'élaboration, la révision, la modification ou toute autre procédure d'évolution du **Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)** du Pays de Rennes ainsi que son suivi,
- toute activité d'études, d'animation, de coordination ou de gestion nécessaire à la mise en œuvre du projet d'aménagement et de développement du Pays,
- la **contractualisation** avec l'Europe, l'Etat, le Conseil Régional de Bretagne et le Département d'Ille-et-Vilaine, et le cas échéant avec d'autres partenaires, dans le cadre du Contrat de Partenariat et d'autres conventions visant au développement du Pays de Rennes,
- l'**appui**, le **conseil** et l'**assistance** à ses membres, aux communes et partenaires en matière d'aménagement et développement durable et de développement touristique.

## Le Pays de Rennes, ça marche comment ?

- 1 **Bureau** : règle les affaires courantes et prépare les dossiers qui seront traités au Comité Syndical (17 réunions en 2024).
- 1 **Comité Syndical** : définit les orientations et délibère après examen (5 réunions en 2024).
- 4 **Groupes projets** mis en place dans le cadre de la modification simplifiée et révision du SCoT : GP logements et équipements de proximité, GP aménagement, GP mobilités, GP transitions/ressources
- 1 **Équipe technique de 6 personnes** : propose, met en œuvre, coordonne et conduit les actions du Pays de Rennes.



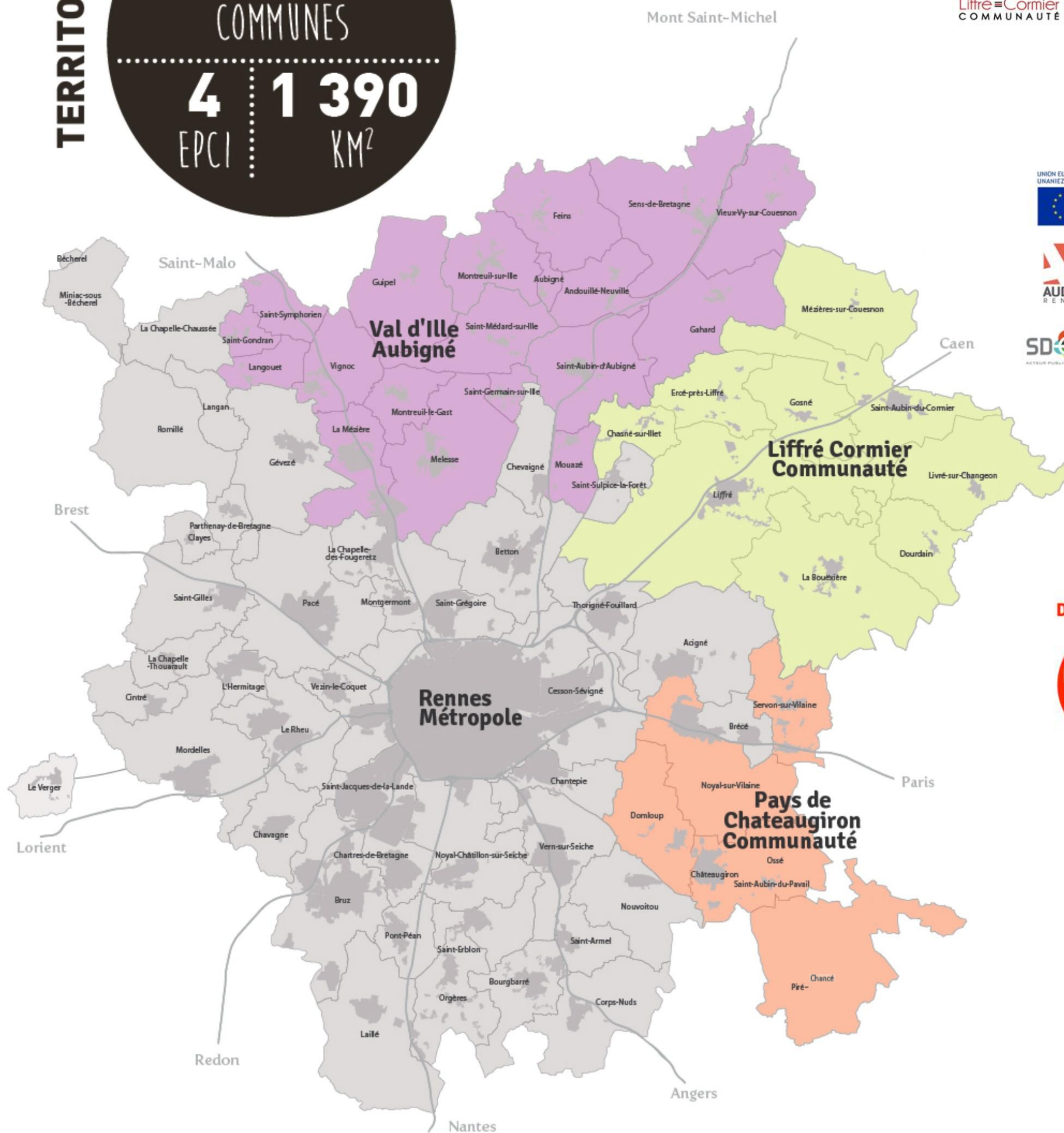
## DÉMOGRAPHIE

262 512  
LOGEMENTS  
EN 2016557 000  
HABITANTS EN 202050%  
EN ILLE-ET-VILAINE+ 6 700  
HABITANTS/AN  
ENTRE 2015  
ET 2020

## ÉCONOMIE

272 214  
EMPLOIS EN 20161 221  
EXPLOITATIONS  
AGRICOLLES  
EN 20176 890  
LOCAUX  
COMMERCIAUX  
EN 2019

## ENVIRONNEMENT

14 230  
HA EN MILIEUX  
NATURELS D'INTÉRÊT  
ÉCOLOGIQUE29,9%  
DU TERRITOIRE  
RÉSERVOIR DE  
BIODIVERSITÉ188,4  
HA CONSOMMÉS  
PAR AN ENTRE  
2001 ET 20176 890  
LOCAUX  
COMMERCIAUX  
EN 2019



Révision du SCoT : résumé de l’année 2024

Lancé en novembre 2022, le chantier de la révision du SCoT se poursuit, mobilisant élus, partenaires, étudiants et agents.

La poursuite du travail des groupes-projets

Les groupes-projets thématiques, instances de travail constituées d’élus, mis en place spécialement dans le cadre de la révision du SCoT, ont continué de se réunir toute l’année : 10 réunions pour le groupe-projet logements et équipements de proximité, 11 réunions pour le groupe-projet aménagement économique et commerce, 6 réunions pour le groupe-projet transitions-ressources-agriculture et 5 réunions pour le groupe-projet mobilités.

Une première version du futur projet d’aménagement stratégique

Ces travaux intenses ont abouti à de premières orientations, qui ont donné lieu à une première version du futur projet d’aménagement stratégique (PAS), c’est-à-dire la première partie du SCoT révisé, qui remplace l’ancien projet d’aménagement et de développement durable (PADD). Son rôle est de présenter l’ambition politique du territoire pour les vingt prochaines années.

L’élaboration du futur document d’orientation et d’objectifs

Toujours à l’occasion de ces groupes-projets et en écho aux orientations stratégiques du PAS, les élus travaillent à leurs traductions concrètes : les dispositions du futur document d’orientation et d’objectifs (DOO) pour chacune des thématiques.

L’association de partenaires extérieurs

Afin d’alimenter ce travail, le Comité des Partenaires, instance associant les acteurs extérieurs (personnes publiques associées, associations, monde économique, universités...), s’est réuni à deux reprises. Enfin, les étudiants de l’Université Rennes 2 ont travaillé à vulgariser la démarche et à explorer de nouvelles pistes pour cette révision (cf. infra).

Workshop de l’Institut d’Aménagement et d’Urbanisme de Rennes : Pays de Rennes 2045, vers un territoire résilient, sobre, inclusif, créatif

Les workshops annuels de l’IAUR sont des ateliers d’expérimentation d’une semaine au cours desquels des étudiants issus de formations complémentaires de master (urbanisme et aménagement, géomatique, architecture, génie civil et urbain, environnement, écologie, économie...), collaborent autour d’une problématique donnée. À cette occasion, ils sont invités à penser des territoires, concevoir des projets originaux et complexes et s’acculturer aux préoccupations des responsables territoriaux.

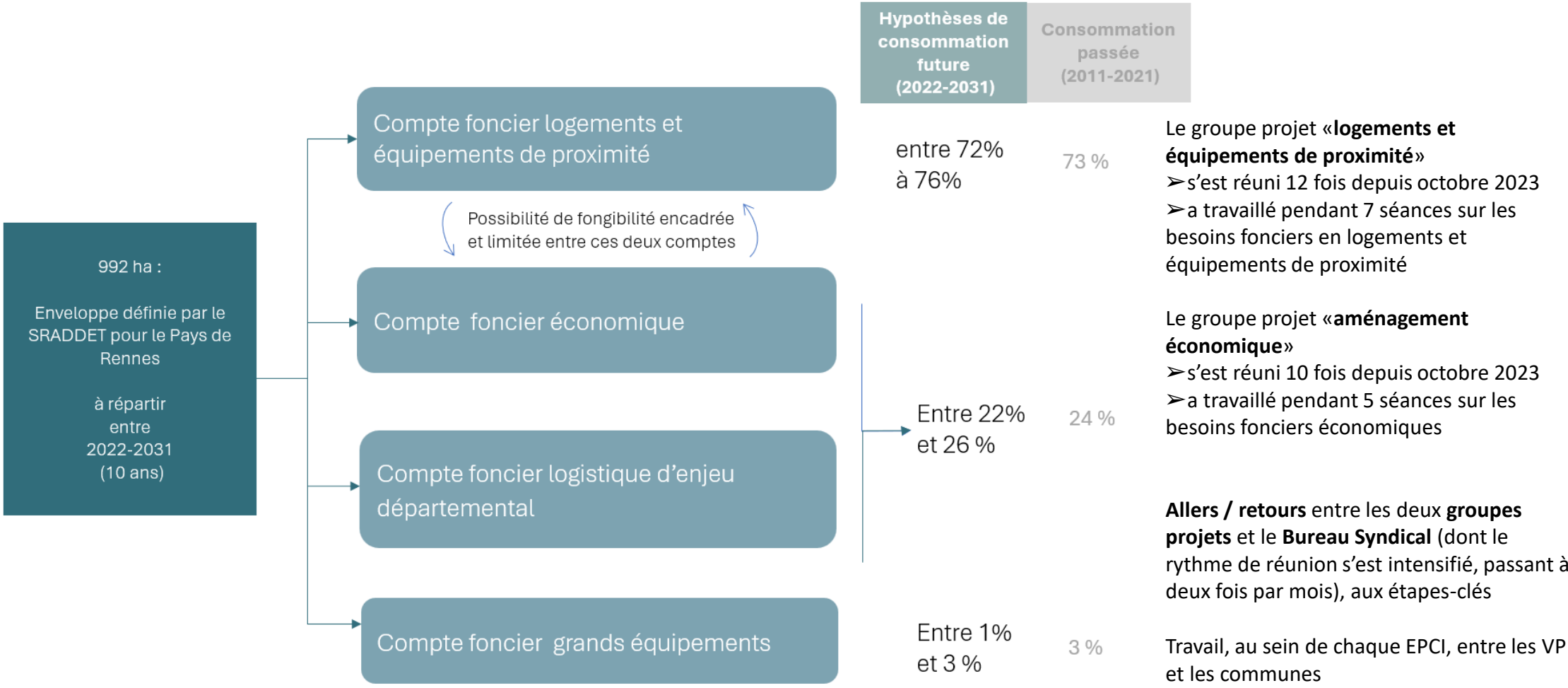
120 étudiants mobilisés sur l’avenir du Pays de Rennes et ses ressources !

Cette année, c’est le Pays de Rennes qui a sollicité les étudiants pour faire du SCoT révisé un outil adapté aux transitions souhaitées et souhaitables et incarnant de nouvelles façons de faire l’aménagement. Pour y parvenir, chaque équipe a travaillé sur une ressource (alimentation, air, eau, biodiversité, matériaux, énergies) et l’a déclinée en enjeux et actions à déployer.

Cette approche par les ressources a permis de projeter un territoire sobre et auto-régénérateur, dans tous les domaines. Les projets (dossiers et posters) et leur synthèse sont accessibles sur le site du Pays de Rennes : <https://www.paysderennes.fr/blog/pays-de-rennes-2045-vers-un-territoire-resilient-sobre-inclusif-creatif/>



Modification simplifiée du SCoT



Contractualisation

- Convention Leader 2023-2027 : installation du Comité de Programmation
- Travail sur Règlement Intérieur et Grille de Sélection des Projets
- Echanges sur le Pacte de cohérence régionale et territoriale

La stratégie de développement local vise le développement rural dans le Pays de Rennes en complémentarité/interdépendance avec le territoire urbain, dans une approche qui prend en compte les ressources et les vulnérabilités pour s’adapter au changement climatique



Commission "Transitions"

Contrat Chaleur Renouvelable Territorial (CCRT)

- Préparation et signature du nouveau CCRT#3 pour la période 2024-2027 avec l’ADEME Bretagne, le SDE 35 et l’ALEC du Pays de Rennes.

Démarche " Forêt, Bois et Territoires " (FBT) en partenariat avec Fibois Bretagne

- Étude " Ressources Bois "
- Finalisation et diffusion des volets 1 " Atlas de la ressource Bois " et 2 " Trombinoscope des essences " (juin 2024).

Appel à Manifestation d’Intérêt (AMI) " Des nouvelles forêts pour le climat et la biodiversité " (en partenariat avec l’association Clim’ Actions)

- 4 nouvelles forêts - 1 par EPCI - plantées (1 fin 2023 et 3 début 2024)
- 730 planteurs dont 600 enfants des écoles du Pays de Rennes
- plus de 6 000 arbres plantés
- 3 innovations : essences diversifiées et adaptées aux évolutions climatiques, plants protégés avec des poches à huîtres recyclées et des poches en laine de mouton 100 % naturelle et biodégradable, tuteurs et panneaux d’information en bois local produits par l’ESAT Utopi située à Cesson-Sévigné.

Édition 5 du Printemps de l’Éco-construction

- démonstration de sciage mobile par Hadenn Scierie (bois fourni par la ville de Rennes et issu de l’entretien des espaces verts)
- Organisation d’un atelier de construction pour les enfants avec du bois de réemploi encadré par le collectif Les Animé.e.s



Mise en place du cycle de visites BRUDED

Dans le cadre de la révision de son SCoT, le Pays de Rennes s’associe à BRUDED pour organiser des visites autour des formes urbaines, du logement en centre-bourg et de la sobriété foncière. Ces visites sont destinées en priorité aux élu-es du Pays de Rennes. Prévu pour durer jusqu’à la fin de l’année 2025, ce cycle a débuté à l’automne, et deux visites ont déjà eu lieu.

Première étape à Guipel

Le 11 septembre, les élus ont été conviés à Guipel, afin de découvrir six opérations. En effet, la commune porte une démarche globale, dans l’objectif de développer une variété d’offre de logements, tout en limitant l’emprise foncière et la consommation de terres agricoles. La maire actuelle, l’ancien maire et ses équipes ont pu présenter ces opérations à 17 élus, dont 5 du Pays de Rennes. Un film de synthèse sera bientôt disponible.

Deuxième étape à la Noë-Blanche

Pour la visite suivante, les élus sont sortis du Pays de Rennes pour rejoindre la Noë-Blanche, commune d’environ 1000 habitants. L’objectif était de présenter les différentes opérations, sur le territoire de la commune, de création de logements, depuis le lotissement à la réhabilitation de vieux bâti en cœur de bourg, en passant par la division parcellaire.



Commission SCoT

Mise en œuvre du SCoT

- Mise en œuvre de la gouvernance de projet dans le cadre du cahier d’application équipements alimentaires dans le diffus (3 réunions)
- Analyse et avis sur modification n°4 du PLUi Val d’Ille Aubigné
- Analyse et avis sur modification n°2 du PLUi Rennes Métropole
- Analyse et avis sur 5 dossiers PLU (3 modifications simplifiées de PLU, 2 mises en compatibilité)
- Analyse 1 dossier CDAC

Démarches

- Suivi des travaux de la Conférence Régionale de Gouvernance du ZAN
- Suivi des travaux de l’inter-SCoT Ille-et-Vilaine
- Suivi en tant que PPA des révisions des SCoT voisins

Commerce

- Lancement évaluation environnementale de la modification n°3
- Réunions du GP sur le commerce avec LA! Y compris réunion de janvier à viser explicitement
- Convention ALEC 2023-2024 pour la qualité environnementale des projets commerciaux
- Dialogue social : suivi des conférences et échanges avec les parlementaires d’Ille-et-Vilaine (sécurisation accords locaux)

Evolutions du SCoT

- Séminaires et ateliers dans le cadre de la révision du SCoT
- Séminaire Armature Territoriale
- Soirée-débat « SCoT et enjeux agricoles à l’horizon 2045 »
- Travail des groupes projets sur la modification simplifiée ZAN
- Travaux avec le BRGM (étude-recherche sur la multifonctionnalité des sols)
- Mise en œuvre de la Convention Rennes 2 (supports de vulgarisation de la révision du SCoT)
- Animation et suivi du workshop en février
- Organisation de 2 réunions du comité des partenaires

Commission Tourisme

- Accompagnement des territoires et des acteurs dans le développement des sites touristiques identifiés au SCoT : structuration, qualification et promotion.
- Appui au groupe projet dédié au tourisme dans le cadre de la révision du SCoT du Pays de Rennes.
- Suivi de la mise en œuvre du schéma d’accueil en Forêt de Rennes et de l’élaboration d’une convention tripartite et triennal entre Liffré-Cormier Communauté, Rennes Métropole et l’ONF.
- Labellisation Accueil Vélo (audit, validation et renouvellement)
- Actualisation et mise en ligne des randonnées pédestres sur les plateformes référentes.

Destination Rennes et les Portes de Bretagne



- Co-coordination générale de la Destination et mise en œuvre de sa stratégie intégrée de développement touristique.
- Accompagnement des partenaires à l’élaboration du plan d’actions 2023-2026 de la Destination, inscrit au contrat entre la Région Bretagne et la Destination.
- Pilotage et suivi des projets de la thématique **Itinérance cyclable** de la Destination :
  - Aires de service V409 et V42,
  - Appel à Manifestation d’Intérêt (AMI) hébergement à la nuitée, rénovation du bâti et itinérance cyclable,
  - Concours « Cabanes tout chemin »,
  - Œuvres d’art en lien avec les Portes de Bretagne sur la V409
- Appui au suivi de la mise en œuvre des projets des thématiques structurantes : patrimoine médiéval, tourisme fluvial et itinérance nautique.
- Pilotage et suivi de la mise en œuvre de la stratégie marketing partagée avec le comité éditorial de la Destination.
- Suivi de la mise en œuvre des actions de commercialisation des circuits touristiques « Groupe » et « Vélo » issus des ateliers en lien avec le tourisme expérientiel.

Suivi et/ou participation aux projets stratégiques et opérationnels (EPCI, Pays et Supra)