

SCOT du Pays de Rennes

Schéma de cohérence territoriale

Document d'orientations et d'objectifs

Document graphique n°1

Gestion des équilibres entre espaces naturels et espaces urbanisés

Préserver la grande armature écologique

Massifs forestiers et principaux boisements à préserver

Fonds de vallées et grandes liaisons naturelles à conforter

Favoriser la fonctionnalité écologique

Perméabilité écologique à encourager

Continuité naturelle à favoriser en espace urbain

Principe de connexion écologique à assurer

Franchissement écologique à améliorer ou à prévoir (routes ou aménagements urbains)

Garantir la préservation des ceintures vertes et des alternances ville / campagne

Champs urbains à protéger au sein des réseaux de communes

Limites paysagères de développement à respecter (routes, haies, ligne de crête ou lisière urbaine)

Espace de respiration entre les villes et les bourgs à maintenir (discontinuités urbaines)

Assurer le développement urbain en économisant l'espace

Espaces urbanisés et zones d'activités

Parcs urbains et golfs

Espaces à dominante agricole et naturelle

Directions d'urbanisation

Nouvelle zone de développement économique

Zone conditionnelle de développement économique

Sites privilégiés de renouvellement urbain pour l'activité

Infrastructures à réaliser

Site d'enfouissement des déchets à réaliser

Site éventuel de traitement des déchets

Hors Pays de Rennes

Source : IGN BD Carthage 2017

Zones bâties (habitat et activités)

Eau

Forêts

Modification simplifiée n°1

AUDIAR

The map illustrates the spatial organization of the Pays de Rennes, highlighting the balance between natural and urban spaces. It features various colored zones: green for forests and ecological corridors, yellow for urban fields, and grey for urbanized areas. Red triangles indicate directions of urbanization, while purple squares mark privileged sites for urban renewal. The map also shows the network of roads and the distribution of water bodies. Numerous communes are labeled, including Rennes, Saint-Jacques-de-la-Lande, and Saint-Gilles. The map is overlaid with a grid of lines representing the ecological and urban planning framework.